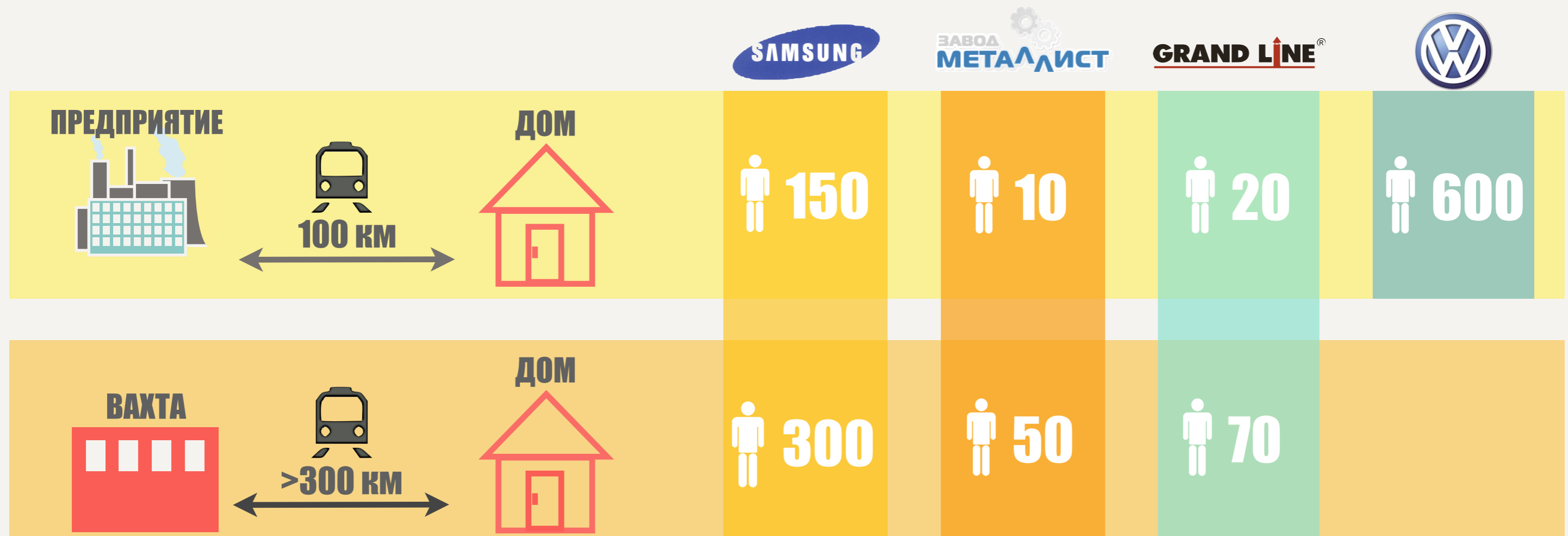
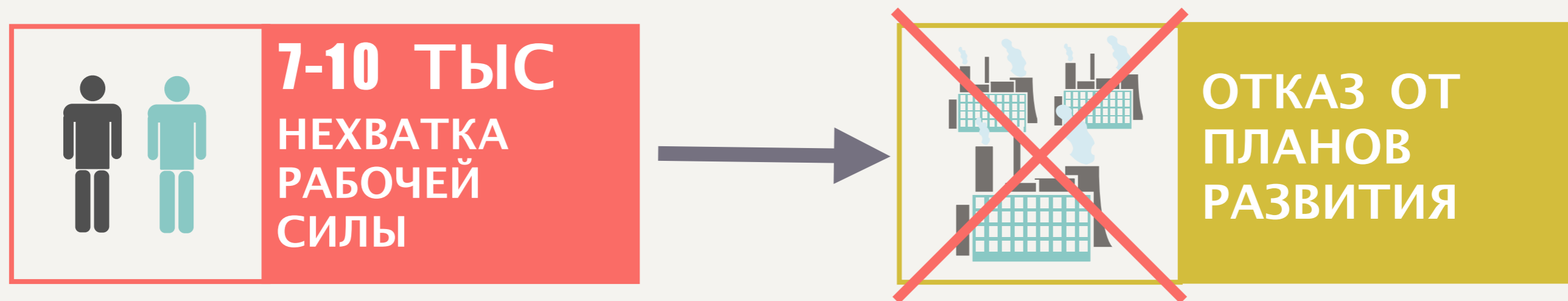


# Проблемы дальнейшего промышленного развития Калужской области



# Текущая ситуация в сфере арендного жилья в Калужской области

**КАЛУГА**  
**2 000** КВАРТИР  
**20-25 000** РУБ

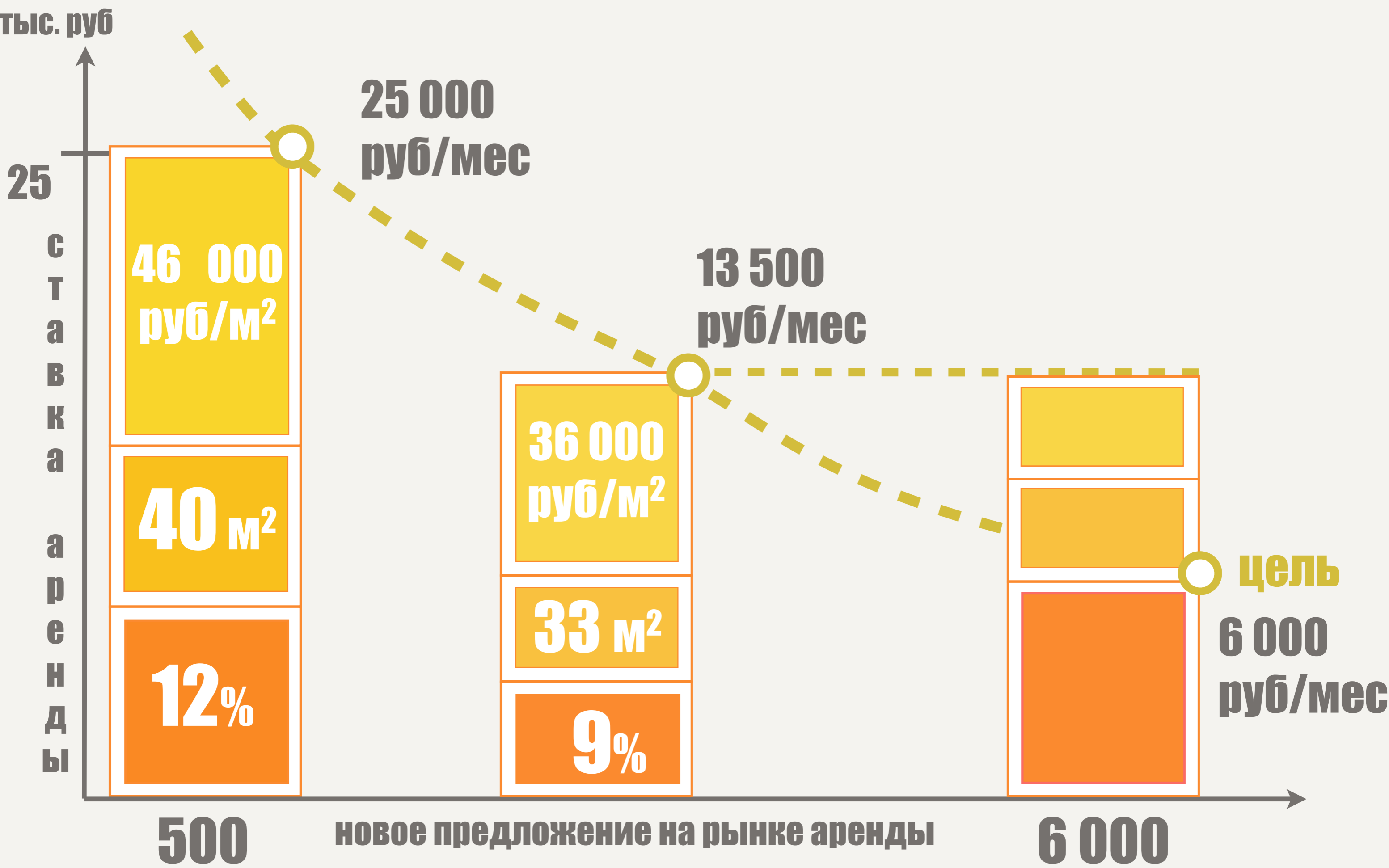
**ОБНИНСК**  
**500** КВАРТИР  
**20 -25 000** РУБ

**6 000** КВАРТИР  
дополнительно по  
**6 000** РУБ



**ЕСТЬ** : **НАДО**

# Механизм рыночного регулирования стоимости аренды



# Механизм достижения цели: аренда за 6 000 руб

**ДОТАЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
3 000 руб/квартиру

**ДОТАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЯ**  
3 000 руб/ЧЕЛОВЕКА



**население**

**9%** АИЖК

**возмещение за счет  
подходного налога и  
патента за аренду**

**СТИМУЛИРОВАНИЕ  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
РОСТА**

**сокращение  
издержек**



**СОЦИАЛЬНЫЙ ЛИФТ**

- **переезд в перспективный регион**
- **база для развития семьи**
- **возможность социального роста**

**СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ**

**Арендное жилье -  
инфраструктурная задача**



# Расчет емкости «Фонда поддержки арендного жилья»

**ТРЕБУЕТСЯ** **6 000** **АРЕНДНЫХ ЖИЛЫХ ЮНИТОВ**

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН	КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ ЮНИТОВ	СУММАРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
2013	1 000	1 300 000 000, 00
2014	3 000	3 900 000 000, 00
2015	6 000	7 800 000 000, 00

ПРИ МИНИМАЛЬНОМ УРОВНЕ З/П	16 000, 00
Дотация области	3 000
Дотация работодателя	3 000

ФАКТИЧЕСКАЯ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ	ОСТАТОЧНАЯ З/П
Квартиры	7 500, 00
Апартаменты	4 500, 00

ФАКТИЧЕСКАЯ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ	ОСТАТОЧНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ БЮДЖЕТ
Квартира	<b>4 500.00</b> <del>7 500, 00</del> <del>8 500, 00</del> <b>31 500.00</b>
Апартаменты	<b>1 500.00</b> <del>4 500, 00</del> <del>11 500, 00</del> <b>34 500.00</b>

## Расчет конечного объема «Фонда поддержки арендного жилья Калужской области»

<b>2013</b>	<b>1 000</b>	<b>36 000 000, 00</b>
<b>2014</b>	<b>3 000</b>	<b>108 000 000, 00</b>
<b>2015</b>	<b>6 000</b>	<b>324 000 000, 00</b>

## Количество задействованных в программе предприятий

<b>2013</b>	<b>1 000</b>	<b>5</b>
<b>2014</b>	<b>3 000</b>	<b>15</b>
<b>2015</b>	<b>6 000</b>	<b>30</b>

## Поступления в бюджет от патентов и подоходного налога

<b>2013</b>	<b>1 000</b>	<b>33 500 000</b>
<b>2014</b>	<b>3 000</b>	<b>174 600 000</b>
<b>2015</b>	<b>6 000</b>	<b>349 200 000</b>

## Итог программы:

<b>чистый приток населения</b>	<b>12 000</b>	<b>человек</b>
<b>поддержка</b>	<b>70</b>	<b>предприятий ТехноПарков</b>
<b>рост бюджетных поступлений (год)</b>		<b>25 200 000, 00</b>