

Excel London Aparthotel



Лондон

Excel London Aparthotel - апарт-отель под управлением одной из крупнейших международных гостиничных сетей – расположен вблизи London's Excel Centre и O2 Arena. Отличная возможность для инвестиций в недвижимость Лондона = прогнозируемая чистая прибыль до 20% годовых + ипотека 50% + освобождение от уплаты НДС + прогнозируемый рост стоимости 28% + уникальная стратегия выхода из инвестиции.



Отличная возможность для инвестиций в недвижимость Лондона

- Застройщик на старте продаж установил цены на 28% ниже оценочной стоимости апартаментов, спрогнозированной на февраль 2013 года, т.е. на момент ввода апарт-отеля в эксплуатацию (оценка произведена RICS - Королевской Ассоциацией Дипломированных Оценщиков)
- освобождение от уплаты НДС, который в Англии составляет 20%
- Чистый рентный доход до 14% – прогнозируемый рентный доход владельца апартаментов от сдачи в аренду (апарт-отель – под управлением одной из крупнейших международных гостиничных сетей, насчитывающей более 140 отелей по всему миру)
- Нестатусная ипотека (non-status mortgage): 50% (гарантии по ипотечному кредиту предоставляет застройщик, от покупателя не требуется подтверждения доходов - только копия паспорта)
 - прогнозируемая чистая прибыль без учета роста стоимости недвижимости: до 11% годовых
- Все платежи покупателей застрахованы одной из ведущих страховых компаний Великобритании

Доходность от сдачи в аренду:

- апарт-отель будет находиться в управлении одного из ведущих мировых гостиничных операторов, что является гарантом высоких показателей заполняемости и доходности
- инвестиционная схема данного проекта в позитивную сторону отличается от традиционных схем аналогичных проектов, поскольку инвестор получает доход не только от сдачи своего номера в аренду, но и от использования всех зон отеля (SPA, рестораны, конференц-залы и пр.)
- благодаря использованию кредитования, прогнозируемый доход инвестора на вложенный капитал составит до 20% годовых, т.е. в 2 раза выше операционного дохода

Апарт-отель Excel London Aparthote :

- расположен в нескольких минутах ходьбы от центра Excel Лондон и O2 арены
- апарт-отель будет находиться под управлением одной из крупнейших международных гостиничных сетей, насчитывающей более 140 отелей по всему миру
- Апарт-отель будет состоять из 204 номеров, которые будут расположена 2-4 этажи. На первом этаже будет ресторан на 125 мест, 4 конференц-зала, зона лаунж, бары, парковка на 70 мест
- Уникальная стратегия выхода – через 3-5 лет по согласию 51% владельцев номеров отель будет выставлен на продажу по рыночной цене. Прибыль от продажи отеля получают владельцы номеров.

Схема оплаты:

- 5 000 фунтов - резервационный депозит
- 32 500 фунтов - депозит после подписания договора (30%)
- 12 500 фунтов - через 6 месяцев после обмена договорами
- 12 500 фунтов – при получении свидетельства о собственности
- на оставшуюся сумму (50% от стоимости) – возможно получение ипотечного кредита

апарт-отель получил **одобрение SIPP** – крупнейшего частного пенсионного фонда Великобритании, что является своего рода «знаком качества» и признаком высочайшей надежности на рынке инвестиционной недвижимости

Стоимость: от 125 000 £

Инвестиция: от 62 500 £



Международная компания
по продаже зарубежной
недвижимости

Москва, Садовническая ул., 57 стр.1
+7 (495) 220 28 27
www.gordonrock.ru
info@gordonrock.ru