

Quarter Student Apartments



Брэдфорд

Студенческие апартаменты-студии в комплексе Quarter Student Apartments в Брэдфорде. Отличная возможность для инвестиций в студенческую недвижимость в Англии = доходность инвестиций 18% годовых + non-status ипотека 60% + освобождение от уплаты НДС + 100% заполняемость + прогнозируемый рост стоимости 25% + чистая прибыль инвестора до 15% годовых + низкая стоимость входа.



Отличная возможность для инвестиций в недвижимость Лондона:

- застройщик на старте продаж установил цены на 25% ниже оценочной стоимости апартаментов
- освобождение от уплаты НДС, который в Англии составляет 20%
- нестатусная ипотека (non-status mortgage): 60%
- **невысокая стоимость входа: 22.000 фунтов**
- рентный доход до 12,5% – прогнозируемый операционный доход владельца апартаментов
- **прогнозируемый доход на инвестиции: до 13% годовых**
- прогнозируемая чистая прибыль: до 10% годовых
- все платежи покупателей застрахованы одной из ведущих страховых компаний Великобритании

С учетом консервативного 2%-ного ежегодного роста капитализации (стоимости недвижимости) прогнозируемые показатели доходности:

- **прогнозируемая чистая прибыль: до 15% годовых**

Студенческий комплекс Quarter Student Apartments:

- расположен в городе Брэдфорд, который по праву считается одним из ведущих «университетских» городов Великобритании, где проходят обучение студенты из более 100 стран мира
- находится в непосредственной близости от так называемого «студенческого квартала», в котором расположены Bradford University и Bradford College
- расположен вблизи от социальных заведений, кафе, супермаркетов и развлекательных центров
- отличная транспортная доступность
- помимо студенческих апартаментов комплекс включает: ресторан на 200 мест, прачечная

Схема оплаты :

- 2 000 фунтов - резервационный депозит
- 20 000 фунтов - депозит после подписания договора
- на оставшуюся сумму (до 60% от стоимости) – получение ипотечного кредита

Студенческие апартаменты в комплексе Quarter Student Apartments:

- в комплексе реализована концепция апарт-отеля, то есть студенческие апартаменты – это полноценные студии с зоной сна, зоной отдыха, собственной кухней и собственным санузлом, что радикально в лучшую сторону отличает этот студенческий комплекс от обычных студенческих общежитий, состоящих из комнат с общими удобствами и общими кухнями
- комплекс состоит из более 300 студий, имеющих высокий уровень отделки и оборудованных всей необходимой мебелью, сантехникой и бытовой техникой

* Предложение уникально наличием комбинации инвестиционных возможностей (60% нестатусное финансирование, освобождение от уплаты НДС, прогноз роста стоимости на 25%)

* Рентный доход: до 12.5% годовых – прогнозируемый операционный доход владельца апартаментов (студенческий кампус находится под управлением известной управляющей компании, обеспечивающей 100% заполняемость студенческих апартаментов арендаторами-студентами)

* Прогнозируемый доход на инвестиции: до 25% годовых

(благодаря использованию ипотеки доход инвестора на вложенный капитал в 2 раза выше рентного дохода)

* Все платежи покупателей застрахованы одной из ведущих страховых компаний Великобритании

СТОИМОСТЬ: 55 000 £

Международная компания
по продаже зарубежной
недвижимости

Москва, Садовническая ул., 57 стр.1
+7 (495) 220 28 27
www.gordonrock.ru
info@gordonrock.ru

